

Hersted Industripark

Referat fra ordinær generalforsamling den 12. november 2019

Dato: Tirsdag den 12. november 2018 kl. 9.00

Sted: DOLL, Naverland 2,6. sal, 2600 Glostrup

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog valg af Peter Lanng Nielsen, Keolis, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Peter Lanng Nielsen bekræftede, at generalforsamling var indkaldt iht. vedtægterne og således beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning for det forløbne år

Formand Jesper Larsen aflagde på bestyrelsens vegne beretning for det forgangne år.

Jesper berettede at der i årets løb har været afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder samt nogle udvalgmøder. Herudover har der været afholdt møder med kommunen næsten på månedlig basis specielt i relation til den kommende Masterplan og Letbane projektet.

Fokus har i året løb været arbejdet med den nye Masterplan samt definere hvilken rolle bestyrelsen har i det.

Der har i årets løb været ejerskifter på ejendommene:

- Smedeland 7 (købt af Rent Estate)
- Naverland 1A (købt af Rent Estate)
- Fabriksparken 56 (købt af New Era Publications International)
- Smedeland 38 (købt af Jansen ejendomme)
- Fabrikspark 19-21 (købt af Wochner ejendomme) (overtagelse efter regnskabsårets afslutning)

Formanden sluttede af med at takke bestyrelsen, facadecensor Jens-Erik Larsen, administrator Thomas Grauslund Nielsen samt revisorerne Jan Østergaard og Christine Kjems for samarbejdet i det forgangne år.

Formandens beretning blev taget til efterretning. (Formandens Powerpoint fra beretningen er vedhæftet udsendelsen af referat).

Hersted Industripark

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse samt budget for det kommende år

Thomas Grauslund Nielsen aflagde regnskabet for det forgangne regnskabsår (1. september 2018 – 31. august 2019). Resultatopgørelsen viste et overskud på kr. 317.525,- som overføres til egenkapitalen, som herefter udgør kr. 1.139.686,-.

Der har i årets løb været ekstraordinær store omkostninger til advokat, som skulle klarlægge om kommunens process omkring Masterplanen har været lovlig og kørt som den skulle.

Det har været et år med en meget mild vinter, hvilket har gjort at vi har brugt markant mindre på vintervedligehold end budgetteret, hvilket også er den primære årsag til et større overskud end budgetteret.

Thomas Grauslund Nielsen fremlagde på bestyrelsens vegne forslag til budget for det kommende år herunder satser for kontingent og vejbidrag. Kontingent blev foreslået uændret med hhv. kr. 400,- for små grunde, kr. 800,- for store grunde samt et vejbidrag på kr. 0,55 pr. kvm.

På denne baggrund blev regnskab og budget godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogle forslag.

5. Valg af bestyrelse

Den samlede bestyrelse ønskede genvalg. Der var ingen modkandidater, så bestyrelsen blev valgt således:

Jesper Larsen (store grunde)

Peter Lanng Nielsen (store grunde)

Toke Battrup Knudsen (store grunde)

Mads Grunnet (store grunde)

Bo Kirkegaard (små grunde)

Dan Bülow Pedersen (små grunde)

Hersted Industripark

6. Valg af 2 suppleanter

Bestyrelsen foreslog valg af:

Hans Oluf Krogh (store grunde)

Torben Sørensen (små grunde)

Dette blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af 1 revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af Haamaan statsautoriserede revisorer.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

8. Eventuelt

Facadecensor redegjorde kort for diverse småsager i området.

Generalforsamlingen hævet kl. 10.00

Referent Thomas Grauslund Nielsen

Som dirigent:

Glostrup, den 14/11 2019



Peter Lanng Nielsen