

Hersted Industripark

Referat fra bestyrelsesmøde den 27. august 2019

Dato: Onsdag den 27. august 2019 kl. 11.00

Sted: Colas, Fabriksparken 40, 2600 Glostrup

Til stede: Jesper Larsen
Mads Grunnet
Bo Kirkegaard
Hans Oluf Krogh
Torben Sørensen
Jens Erik Larsen
Dan Bülow Pedersen
Toke Battrup Knudsen
Thomas Grauslund Nielsen

Afbud: Peter Lanng Nielsen

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra 8. maj 2019

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

2. Masterplan for Hersted Industripark

Generel tilfredshed med det fælles orienteringsmøde, der blev afholdt i juni i fællesskab med Albertslund Kommune.

Albertslund Kommune har indbudt alle virksomheder i området til orienteringsmøde i september. Dette er Hersted Industripark ikke en del af, da foreningen kun har kontaktflade direkte mod ejerne.

Jesper tager fat i kommunen for at få sat næste møde med kommunen op efter orienteringsmødet med virksomhederne. De emner der bla. er i spil er Facadecensorrollen, nye projekters tilknytning til HI, håndtering af fortove og veje hhv. private (HI) og offentlig (AK).

Hersted Industripark

3. Meddelelser fra facadecensor

Sømod A/S på Fabriksparken ønsker en 2000m² koldhal. Projektet er accepteret af facadecensor, men byggetilladelse afventer miljöslag, da der er fundet forurenede jord på ejendommen.

Højhuset på Naverland 2 er blevet facade renoveret.

Én af pavillonerne på Smedeland er brændt. Der er givet nedrivningstilladelse og nedrivning er udført. Der er ikke ansøgt om nyt projekt, så hvad der sker vides ikke. Facadecensor vil tage kontakt for at få oplyst planerne og tidshorizonten. Det skal sikres at det ser pænt og ordentligt ud indtil noget nyt er opført.

P-zone opmærkning er ændret lidt, hvilket umiddelbart ser ud til at have haft en positiv effekt.

Lindpro på Fabriksparken 58 har fået opsat ny skiltning m.m. Er godkendt.

UPS, naverland 7-9 har fået afslag fra kommunen på tilladelse til kørsel med "mobilvogntog".

Soroto, Fabriksparken 13 har ikke udført flagstang og skilt som tilladt.

4. Økonomi samt meddelelser fra administrator

Thomas fremlagde økonomioverblik pr. 26. august 2019. Status er at alle medlemmer har betalt og økonomien generelt ser fornuftig ud. Vi kommer ud af regnskabsåret, der slutter 31/8 væsentligt bedre end budgetteret, primært pga. en mild vinter med deraf mindre omkostninger til vintervedligehold samt meget få udførte vejreparationer i forhold til budgetteret. De afvigelser på udgifterne der er i forhold til budgettet skyldes en ændret periodisering af bla. facadecensor, revisor og administrator.

5. Planlægning af generalforsamling 2019

Generelforsamlingen afholdes 12. november kl. 9. Generalforsamlingen afholdes hos DOLL på Naverland. Der var enighed om at vi skal prøve at få AK til at komme med et indlæg om status på Masterplanen.

Alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter er villig til genvalg.

6. Eventuelt

Fabriksparken 38 er solgt til Jansen Ejendomme.

Bo Kirkegaard orienterede om projektet med at sikre overkørsler ved cykelstier. Bestyrelsen var enig om at det har høj prioritet.

Hersted Industripark

Det blev besluttet at anmodningen om støtte til bog ikke kan efterkommes da indholdet om HI fylder meget lidt.

Datoer for kommende bestyrelsesmøder:

12. november kl. 8.30 med efterfølgende generalforsamling kl. 9.

Mødet hævet kl. 11.50

Referent Thomas Grauslund Nielsen

Godkendt / - 2019

Jesper Larsen

Mads Grunnet

Peter Lanng Nielsen

Bo Kirkegaard

Toke Battrup

Dan Bülow

Hans Oluf Krogh

Torben Sørensen