

# Hersted Industripark

---

## Referat fra bestyrelsesmøde den 8. maj 2019

Dato: Onsdag den 8. maj 2019 kl. 13.00

Sted: Hougaard & Kofoed, Malervangen 11, 2600 Glostrup

Til stede: Jesper Larsen  
Peter Lanng Nielsen  
Mads Grunnet  
Bo Kirkegaard  
Hans Oluf Krogh  
Torben Sørensen  
Jens Erik Larsen  
Dan Bülow Pedersen  
Thomas Grauslund Nielsen

Afbud: Toke Battrup Knudsen

### Dagsorden

#### 1. Godkendelse af referat fra 20. februar 2019

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

#### 2. Masterplan for Hersted Industripark

Seneste udkast til Masterplan blev drøftet, da Albertslund kommune skal have mundtlig tilbagemelding på mødet den 9/5 kl. 16. Fokus vil primært være på fase 1.

Tilbagemelding fra Lundgrens blev drøftet. I korte træk er deres konklusion, at kommunen kører processen korrekt. Hersted Industripark har fået en regning fra Lundgrens på kr. 83.000,- plus moms for det udførte arbejde.

Albertslund Kommune har ligeledes indkaldt til møde den 9/5 kl. 14.30 hvor fokus vil være på den tinglyste servitut omkring facadecensorrollen. Den generelle holdning i bestyrelsen er at vi skal holde på grundejernes ret til selv, via grundejerforeningen, at stå for facadecensorrollen.

Invitationen til ejermødet den 17/6 blev gennemgået. Der var ingen indvendinger fra bestyrelsen udover, at vi måske skal åbne for muligheden for at folk kun kan komme til punkt

## Hersted Industripark

---

2, da det nok vil holde nogle hjemme, når det er 3,5 time. Det vil blive drøftet med Albertslund kommune den 9/5.

Jesper har haft møde med kommunen i forbindelse med planerne for stationen omkring letbanen. Han udleverede kort over planen, som er vedhæftet som bilag her.

### 3. Meddelelser fra facadecensor

Vi har tidligere i bestyrelsen drøftet Røde kors, som havde planer om at leje sig ind på Smedeland. De planer er nu droppet.

Stark på Fabriksparken har udvidet ind i det tidligere Silvan og etableret en ny butik.

Området har fået opsat parkering zone skilte flere steder.

UPS har ansøgt kommunen om tilladelse til modulvogntog.

Sømod på Fabriksparken 24 ønsker at opføre 2000 kvm. kold lagerhal. Facadecensor har sagt ok. Byggetilladelsen afventer miljø sag og jordbundsprøver.

Højhuset på Naverland 2, er i gang med vinduesudskiftning, som er godkendt af facadecensor.

Soroto på Fabriksparken 13, har fået tilladelse til nyt skilt og flagstang.

Det blev aftalt at Jens-Erik skal kontakte Albertslund Kommune for at høre hvad der sker med den nedbrændte bygning foran højhuset på Naverland.

Det blev ligeledes aftalt, at når nogle i bestyrelsen observerer ulovligt parkerede biler, sendes et billede til Jens-Erik med kopi til Jesper og Thomas, som så kan bruge dem som dokumentation overfor kommunen.

### 4. Økonomi samt meddelelser fra administrator

Thomas fremlagde økonomioverblik pr. 7. maj 2019. Status er at alle medlemmer har betalt og økonomien generelt ser fornuftig ud. Vi har modtaget en regning fra Lundgrens på kr. 83.000,- vedrørende advokatbistand i forbindelse med Masterplanen. Vi havde kun budgetteret kr. 10.000 til advokat. Denne post vil derfor bliver overskredet i indeværende år.

Det blev besluttet at igangsætte bestyrelsesansvarsforsikring, jf. tidligere udsendte mail.

### 6. Eventuelt

Fabriksparken 56 er solgt til New Era Publications International.

## Hersted Industripark

---

Datoer for kommende bestyrelsesmøder:

27. august kl. 11 hos Colas, Fabriksparken 40

12. november kl. 8.30 med efterfølgende generalforsamling kl. 9. Sted besluttet på mødet den 27. august.

Mødet hævet kl. 14.15

Referent Thomas Grauslund Nielsen

Godkendt / - 2019

---

Jesper Larsen

---

Mads Grunnet

---

Peter Lanng Nielsen

---

Bo Kirkegaard

---

Toke Battrup

---

Dan Bülow

---

Hans Oluf Krogh

---

Torben Sørensen