

Referat fra bestyrelsesmødet, den 19. januar 2017, Rest. Espehus, Rødovre.

Deltagere: Lars Gøtke, Jesper Larsen, Bo Kirkegaard, Morten Grunnet, Thomas Grauslund Nielsen, Michael Brandt-Nielsen, Peter Lanng Nielsen, Torben Riemer.

Afbud fra: Henrik Brandt, Toke Battrup Knudsen.

Dagsorden:

1. Generalforsamlingens forløb.
 2. Konstituering af bestyrelsen.
 3. Datoer for bestyrelsesmøder og generalforsamling i 2017.01.
 4. Økonomi, perioderegnskab 1. september 2016 – 15. januar 2017.01.
 5. Likviditet til brug for reovering af stikveje.
 6. Nyt fra området.
 7. Eventuelt.
-
1. Der var enighed om, at DOLLS indlæg under generalforsamlingen ikke indeholdt nyt. Derfor overvejes det at finde andre emner til generalforsamlingen i 2017 for at få flere til at deltage. Indlæg om letbanen er en mulighed.
 2. Lars Gøtke og Jesper Larsen var begge villige til genvalg. Begge blev genvalgt.
 3. Velkomst til Peter Lanng Nielsen, der blev valgt i stedet for Michael Brandt-Nielsen.
 4. Torsdag, den 8. juni, kl. 09:00 hos Morten Grunnet, Malervangen 11.
Onsdag, den 23. august, kl. 09:00 hos Peter Lanng Nielsen, Naverland 20.
Generalforsamling, 9. november, DOLL, kl. 09:00. Best.møde 08:30.
Udvalg:
Vejgruppen: Jesper Larsen, Bo Kirkegaard og Jens-Erik Larsen.
IT udvalg: Morten Grunnet og Torben Riemer (Annette Svalgaard).
Letbanen: Peter Lanng Nielsen + ad hoc medlemmer.
 5. Økonomi: Reparation af stikvejene i september – oktober 2016 beløb sig til Tkr. 864 af de budgetterede Tkr 1200. Det vurderes, at resten af

stikvejene, udført i samme kvalitet som Fabriksparken og Former-
vangen, kan udføres for kr. 500000 – 550.000. Det giver en budget-
overskridelse på kr. 150.000 – 200.000. Alle andre poster forventes
at ligge indenfor det budgetterede.

Likviditet: Indestående på driftskonto Tkr. 559, Aftalekonto: Tkr. 700, hvoraf
TKr. 550 udløber 310317.

I forbindelse med rykning for betalinger, konstaterede jeg, at Stark
Tilbage i 2000 havde fået de 2 ejendomme Fabriksparken 2-4 og 6
slået sammen til én matrikel, som tilmed var 1216 m² større end de 2
var tilsammen. Det giver desværre ikke flere kroner i kassen, når der
tages højde for, at der bliver et kontingentbeløb minder (i dag kr. 800).

6. Nyt fra området: Stadig mange biler uden nummerplader. Kommunen sætter 'lapper' på
men bilerne bliver stående længe før kommunen fjerner dem.

Jens-Erik har tidligere foreslået, at Bo Kirkegaard gennemgår de
vejskilte, der tilhører Ejerlauget med henblik på rengøring/udskiftning.
Det blev besluttet at sætte dette arbejde i gang.

Parkeringsproblemerne i området er efterhånden så store, at der skal
specielle tiltag til. Et nyt parkeringsudvalg skal tage dialog med Alb.
Kommune om inddragelse af f.eks. midterrabatten på Farverland.
Jens-Erik udarbejder et forslag, som kan danne baggrund for videre
Dialog.

7. Eventuelt: Ejendomsmæglere, der i forbindelse med salg af ejendomme i området,
Beder Ejerlauget om oplysninger, de selv vil kunne indhente i vedtægter
o.lign. skal afkræves et gebyr på kr. 2.000,- + moms.

Fælles vagtordning i området blev drøftet. Der var enighed om, at det
ikke er en opgave for Ejerlauget, men snarere de enkelte grundejere.